

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej oraz dokumentacji technicznej:
Zadanie nr 1 przebudowa parkingów wzdłuż budynku przy ul. T. Noniewicza 40
Zadanie nr 2 przebudowa i budowa odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą
w kwartale ulic: T. Kościuszki – gen. J. Dwernickiego – T. Noniewicza – Muzyczna w Suwałkach
- odcinek drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami / wydłużenie ulicy Muzycznej/,
- odcinek drogi gminnej nr 2 od granicy działki o nr ewid 11 797/4 do włączenia w ulicę
T. Kościuszki



ADRES OBIEKTU:

Kwartał ulic: T. Kościuszki – Dwernickiego
T. Noniewicza - Muzyczna

16-400 Suwałki

Działki nr geod.:

Działki Inwestora: 12 224, 11 503/8, 11 498/1, 11 496/1, 11 797/4, 11 488/10

Działki przewidziane do podziału: 11 502, 11 497, 11 495, 11 493, 11 492, 11 494/4,
11 490, 12 151, 11 488/6

Działki do pozyskania: 11 488/2, 11 488/1, 11 488/9, 11 488/4

Kody CPV

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

INWESTOR:

Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	3
1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
1.3.1. Dokumentacja techniczna przebudowy parkingów wzdłuż budynku przy ul. Noniewicza 40.....	3-4
1.3.2. Dokumentacja techniczna odcinka drogi gminnej nr 1	4
1.3.3. Dokumentacja techniczna odcinka drogi gminnej nr 2.....	4

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Dokumentacja techniczna przebudowy parkingów wzdłuż budynku przy ul. Noniewicza 40.....	5-6
2.2. Dokumentacja techniczna odcinka drogi gminnej nr 1 i 2.....	6-14

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

3.1 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem.....	14
3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	14

1. Część opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej oraz dokumentacji technicznej:

Zadanie nr 1 przebudowa parkingów wzdłuż budynku przy ul. T. Noniewicza 40

Zadanie nr 2 przebudowa i budowa odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą w kwartale ulic: T. Kościuszki – gen. J. Dwernickiego – T. Noniewicza – Muzyczna w Suwałkach

- odcinek drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami / wydłużenie ulicy Muzycznej/,
- odcinek drogi gminnej nr 2 od granicy działki o nr ewid 11 797/4 do włączenia w ulicę T. Kościuszki

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zadanie projektowe należy podzielić na dwa zadania :

Zadanie nr 1 przebudowa parkingów wzdłuż budynku przy ul. T. Noniewicza 40

Na ww. terenie zlokalizowane jest droga manewrowa o nawierzchni asfaltowej oddzielająca zatokę parkingową o nawierzchni asfaltowej dla samochodów osobowych taxi i parking do parkowania ukośnego z płyt betonowych typu trylinka. Miejsca parkingowe wkomponowane są w istniejący drzewostan. Za parkingami zlokalizowane są chodniki z kostki betonowej polbruk wzdłuż ulicy i budynku wielorodzinnego. Od krawędzi ulicy Noniewicza chodnik oddzielony jest opaską z płyt betonowych 35x35x5cm i zieleńcem z nasadzeniami.

Stan istniejący obrazują zdjęcia od nr 1 do nr 6 w załączniku nr 1

Zadanie nr 2 przebudowa i budowa odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą w kwartale ulic: T. Kościuszki – Dwernickiego – T. Noniewicz – Muzyczna w Suwałkach

- odcinek drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami / wydłużenie ulicy Muzycznej/,
- odcinek drogi gminnej nr 2 od granicy działki o nr ewid 11 797/4 do włączenia w ulicę T. Kościuszki

Odcinek drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami / wydłużenie ulicy Muzycznej /

W większości teren nieutwardzony z występującymi budynkami gospodarczymi. Na działce 11 494/4 przeznaczonej do podziału teren częściowo utwardzony z kostki betonowej polbruk. Stan istniejący obrazują zdjęcia od nr 7 do nr 10 w załączniku nr 1

Odcinek drogi gminnej nr 2 od granicy działki 11 797/4 do włączenia w ulicę T. Kościuszki.

Aktualnie jest to ciąg pieszo – jezdny zlokalizowany na działce nr 11 488/10 o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej polbruk, charakteryzujący się dużym natężeniem ruchu pieszego. Stan istniejący obrazują zdjęcia od nr 11 do nr 14 w załączniku nr 1

Na ww. terenie występuje infrastruktura miejska tj. kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć co, sieć wodociągowa.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006r. roku terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek: 11 505/1, 11 505/2 i 11 506.

1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1. Dokumentacja techniczna przebudowy parkingów wzdłuż budynku przy ul. T. Noniewicza 40 – zadanie nr 1

Zakres prac projektowych dotyczących przebudowy obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej i po uzgodnieniu jej przez Zamawiającego opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej .
2. Projekt wielobranżowy:
 - a/ projekt zagospodarowania terenu

- b) projektu niezbędnych rozbiórek nawierzchni drogowych i elementów obramowań jezdni i chodników / krawężników, obrzeży/

Zamawiający wyklucza możliwość dokonania wycinek drzew.

- c) projekt odprowadzenia wód opadowych zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi P W i K Sp. z o.o. nr ZIR.401.8.2021: Sieci kanalizacji deszczowej prowadzić poza nawierzchnią drogi.
- d) projekt usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną i teletechniczną na uzyskanych przez Wykonawcę warunkach technicznych od gestorów sieci. Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowne upoważnienie.
- e) projekt drogowy zgodnie z warunkami technicznymi nr DIR.5552.4.2022 z dnia 9 lutego 2022r. w części dotyczącej parkingów
- f) projekt stałej organizacji ruchu
- g) obszar opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

h) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zrid lub zgłoszenia

1.3.2. Dokumentacja techniczna budowy odcinka drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami /wydłużenie ulicy Muzycznej / - zadanie nr 2

- 1.Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej i po uzgodnieniu jej przez Zamawiającego opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej .
- 2.Projekt wielobranżowy:
 - a/ projekt zagospodarowania terenu
 - b)projektu niezbędnych rozbiórek
 - c)projekt odprowadzenia wód opadowych zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi P W i K Sp. z o.o. nr ZIR.401.9.2021: Sieci kanalizacji deszczowej prowadzić poza nawierzchnią drogi.
 - d) projekt sieci wodociągowej i sanitarnej zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi P W i K Sp. z o.o. nr ZIR.401.9.2021: Sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej prowadzić poza nawierzchnią drogi.
 - e) zabezpieczenia sieci co zgodnie z warunkami technicznymi nr ZSC/191/2022 z dnia 31 stycznia 2022r. wydanymi przez PEC Sp. z o.o. Suwałki
 - f)projekt usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną i teletechniczną na uzyskanych przez Wykonawcę warunkach technicznych od gestorów sieci. Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowne upoważnienie.
 - f)projekt drogowy zgodnie z warunkami technicznymi nr DIR.5552.4.2022 z dnia 9 lutego 2022r. w części dotyczącej odcinka 1 drogi
 - g) projekt zagospodarowania zielenią
 - h) projekt stałej organizacji ruchu

i/ dokumenty niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

1.3.3. Dokumentacja techniczna budowy odcinka drogi gminnej nr 2 od granicy działki 11 797/4 do włączenia w ulicę T. Kościuszki – zadanie nr 2

- 1.Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej i po uzgodnieniu jej przez Zamawiającego opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej .
- 2.Projekt wielobranżowy:
 - a/ projekt zagospodarowania terenu
 - b)projektu niezbędnych rozbiórek
 - c)projekt odprowadzenia wód opadowych zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi P W i K Sp. z o.o. nr ZIR.401.10.2021:
 - d)projekt usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną i teletechniczną na uzyskanych przez Wykonawcę warunkach technicznych od gestorów sieci. Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowne upoważnienie.

e) projekt drogowy zgodnie z warunkami technicznymi nr DIR.5552.4.2022 z dnia 9 lutego 2022r. w części dotyczącej odcinka 2 drogi

g) projekt zagospodarowania zieleni

h) projekt stałej organizacji ruchu

i/ dokumenty niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zakresy projektowe dla poszczególnych części zostały przedstawione szkicowo na załączniku nr 2.

Zakres wykupu i podziału działek dla potrzeb 1 i 2 odcinka przedstawiono na załączniku nr 3

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną opracowaną w 2016r. Obszar opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Dokumentacja techniczna przebudowy parkingów wzdłuż budynku przy ul. T. Noniewicza 40 – zadanie nr 1

W skład dokumentacji projektowej winny wchodzić następujące opracowania:

WTÓRNIK GEODEZYJNY

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać na swój koszt odbitkę mapy do celów projektowych.

1. Kopię mapy ewidencji gruntów potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
2. Wypis z rejestru gruntów działek, na których realizowana będzie inwestycja i na które przedsięwzięcie będzie oddziaływać (informacja winna zawierać informacje dotyczące właścicieli lub władających, przeznaczenia gruntu) wydane przez właściwy organ.

Koncepcja przebudowy parkingów po 3 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG),

Należy przedłożyć do uzgodnienia koncepcję przebudowy parkingów, która winna zawierać proponowane zagospodarowanie terenu, w tym, m innymi:

- zatoki postojowe dla samochodów osobowych i taxi,
- dowiązania do istniejących ciągów pieszo – rowerowych i pieszych,
- droga manewrowa z włączeniem do ul. T. Noniewicza,
- uwzględnić w koncepcji jako stałe nie wymagające korekt realizowane przejście dla pieszych z dojściem w obrębie ulicy Muzycznej /dokumentacja techniczna do wglądu w siedzibie Zamawiającego/. Kserokopia zagospodarowania terenu w załączeniu.
- kompozycję elementów zagospodarowania zieleni,

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca wystąpi z upoważnienia Zamawiającego o warunki techniczne przebudowy parkingów do pozostałych gestorów sieci.

Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) Projekt należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz 1169 z późniejszymi zmianami/

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG),

w tym :

PROJEKT DROGOWY

PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**ROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI: URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH,
URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, / o ile wystąpią/
PROJEKT ROZBIÓREK
PROJEKT ZIELENI**

PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym :

**PROJEKT DROGOWY
PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI: URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH,
URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, / o ile wystąpią/
PROJEKT ROZBIÓREK
PROJEKT ZIELENI
PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU**

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz 1169 z późniejszymi zmianami/

Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / dz. U z 2021 poz 1722 z późniejszymi zmianami/

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA

POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna

(w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) SST należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. / Dz. U. z 2021r. poz 2454 z późniejszymi zmianami/

KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ

Z ZESTAWIENIEM ZBIORCZYM – po 2 egz dla każdej z branż. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG)

Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. / Dz. U. z 2021r. poz 2458 z późniejszymi zmianami/

Kosztorysy należy wykonać w programie RODOS lub innym programie kosztorysowym z zapisem ath.

2.2. Dokumentacja techniczna przebudowy i budowy odcinków dróg gminnych wraz z infrastrukturą w kwartale ulic: T. Kościuszki – Dwernickiego – T. Noniewicz – Muzyczna w Suwałkach

- odcinek drogi gminnej nr 1 wraz z odejściami / wydłużenie ulicy Muzycznej/,**
- odcinek drogi gminnej nr 2 od granicy działki o nr ewid 11 797/4 do włączenia w ulicę T. Kościuszki – zadanie nr 2**

W skład dokumentacji projektowej winny wchodzić następujące opracowania:

I.OPRACOWANIA EWIDENCYJNE

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – 2 egz. + wersja elektroniczna

Należy dokonać aktualizacji inwentaryzacji stanu istniejącego w stosunku do inwentaryzacji wykonanej w ramach dokumentacji technicznej z 2016r. W aktualizacji należy również uwzględnić wszelkie zmiany wynikające z uzgodnionych koncepcji realizacyjnych.

Aktualizacja winna uwzględniać:

1. Inwentaryzację stanu zerowego należy sporządzić w szczególności dla wszystkich nieruchomości, które przejdą w wyniku wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Zamawiającego oraz nieruchomości przewidzianych do czasowego zajęcia.
2. Ogólny opis, zobrazowany w części rysunkowej, zawierający m.in. informację o:
 - 1) zagospodarowaniu pasa drogowego dla wszystkich grup obiektów:
 - a) nazwa, lokalizacja, kategoria, funkcja, klasa obiektu,
 - b) określenie przekroju normalnego drogi wraz z opisem istniejącej konstrukcji jezdni,
 - c) określenie parametrów istniejących drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) podanie jaką funkcję pełnią drogowe obiekty inżynierskie (czy są na rejestrowanych ciekach, czy mają odpływy, czy są na rowach przydrożnych);
 - 2) zagospodarowaniu terenu przyległego:
 - a) konfiguracji i ukształtowaniu terenu,
 - b) ważniejszych elementach zainwestowania i zagospodarowania terenu w pasie wykonania i oddziaływania zadania inwestycyjnego (w tym: terenach mieszkaniowych i przemysłowych, obiektach chronionych oraz ich odległości od planowanego przedsięwzięcia),
 - c) istniejącej drogowej sieci komunikacyjnej, także dla obsługi ruchu lokalnego;
 - 3) istniejącej zieleni;
 - 4) istniejącym uzbrojeniu technicznym.
3. Część rysunkowa - na mapach lotniczych (ortofotomapy) w skali min. 1:5000 obrazujących położenie drogi w stosunku do zabudowy oraz istniejącego zagospodarowania terenu i podział działek.
4. Dokumentacja fotograficzna (charakterystyczne miejsca) obrazująca stan techniczny m.in. drogi, skrzyżowania z drogami publicznymi, drogowe obiekty inżynierskie, przystanki komunikacji publicznej, krzyże i kapliczki przydrożne, urządzenia obce – uzbrojenie techniczne, zieleń i zagospodarowanie terenów przyległych wraz z pokazaniem miejsc dostępu do drogi.
5. W ramach opracowania Wykonawca ma obowiązek przygotować zestawienie ogrodzeń, które w stanie istniejącym są zlokalizowane w granicach pasa drogowego oraz inwentaryzację działek, które z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe,

konieczność dostosowania drogi do wymagań określonych w obowiązujących przepisach, ulegną podziałowi i częściowo zostaną włączone w granice pasa drogowego (sposób użytkowania działki, ogrodzenia, budynki i inne elementy zagospodarowania).

6. W ramach opracowania Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną działek graniczących z pasem drogowym, celem stwierdzenia istniejącego zagospodarowania na granicy pasa drogowego.

WTÓRNIK GEODEZYJNY

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać na swój koszt odbitkę mapy do celów projektowych.

3. Kopię mapy ewidencji gruntów potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
4. Wypis z rejestru gruntów działek, na których realizowana będzie inwestycja i na które przedsięwzięcie będzie oddziaływać (informacja winna zawierać informacje dotyczące właścicieli lub władających, przeznaczenia gruntu) wydane przez właściwy organ.

AKTUALIZACJA i OPRACOWANIE BADAŃ I POMIARÓW GEOLOGICZNYCH – 2 egz. + wersja elektroniczna

1. Ponownie przeanalizować lokalizację otworów badawczych i dokonanie badań uzupełniających przyjmując zasadę, że odwierty winny być wykonane w koronie drogi istniejącej i projektowanej, w ilości co najmniej 1 odwiert na każde 10 m każdego pasa ruchu (drugi pas ruchu w układzie mijankowym). Głębokość otworów winna być wykonana do warstw gruntów nośnych, lecz nie mniej niż 6m. Ilość i głębokość odwiertów powinna odzwierciedlać stan istniejący bez zastrzeżeń dając pełen obraz budowanego odcinka drogi.
2. Opracowanie winno zawierać:
a/część archiwalną i ewentualnie część uaktualniającą i uzupełniającą badania.
3. ***Przyszłe roszczenia Wykonawcy budowy drogi wynikające z niewłaściwego rozeznania geotechnicznego terenu zostaną sędowane na Wykonawcę dokumentacji projektowej.***

Aktualizacja MATERIAŁÓW DO ZRID:

A. MATERIAŁY DO WYSTĄPIENIA O OPINIE DO DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH – ilość egzemplarzy uzależniona od ilości koniecznych uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami + **wersja elektroniczna** (w formie pliku PDF oraz DOC + DWG).

W/w materiały należy opracować zgodnie z art. 11b ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz U z 2018r. poz. 1474 z późniejszymi zmianami/

B. MATERIAŁY DO WNIOSKU O DECYZJĘ O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH – 5 egz. + wersja elektroniczna (w

formacie pliku PDF oraz DOC + DWG).

W/w materiały należy opracować zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz U z 2018r. poz. 1474 z późniejszymi zmianami/

C. PROJEKTY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - 5 kpl. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF + DWG).

1. Projekty podziału nieruchomości powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
/ Dz U nr 268 poz 2663 z 2004r. / i innymi właściwymi przepisami obowiązującymi na dzień ich sporządzenia.
2. Wykonawca powinien:
 - 1) wykonać mapy projektów podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych,
 - 2) przekazać Zamawiającemu kopię szkicu wyznaczenia projektu podziału.
3. W wycenie należy także uwzględnić opis stanu zagospodarowania i techniczno-użytkowego nieruchomości przejmowanych pod pas drogowy, a także innych składników trwale z gruntem związanych, w tym nasadzeń i naniesień.

Liczba działek przewidzianych do podziału zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2

Koncepcja przebudowy odcinka 1 i 2 3 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG),

Należy przedłożyć do uzgodnienia koncepcję przebudowy i budowy odcinków drogi gminnej, która winna zawierać proponowane zagospodarowanie terenu, w tym, m innymi:

- zatoki postojowe dla samochodów osobowych,
- dowiązania do istniejących ciągów pieszo – rowerowych i pieszych,
- jezdnia z włączeniem do ul. Muzycznej i T. Kościuszki
- kompozycję elementów zagospodarowania zielenią,

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca wystąpi z upoważnienia Zamawiającego o warunki techniczne przebudowy parkingów do pozostałych gestorów sieci.

Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) Projekt należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz 1169 z późniejszymi zmianami/

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE DLA

POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 5 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG),

w tym :

PROJEKT DROGOWY

PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ

**ROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI: KANALIZACJI SANITARNEJ,
URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH, URZĄDZEŃ
ENERGETYCZNYCH, SIECI CO / o ile wystąpią/
PROJEKT OŚWIETLENIA ULICY
PROJEKT ROZBIÓREK
PROJEKT ZIELENI**

**PROJEKTY TECHNICZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ- po 4 egz. +
wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG), w tym :**

**PROJEKT DROGOWY
PROJEKT KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
ROJEKT ROZWIĄZAŃ KOLIZJI: KANALIZACJI SANITARNEJ,
URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH, URZĄDZEŃ
ENERGETYCZNYCH, SIECI CO / o ile wystąpią/
PROJEKT OŚWIETLENIA ULICY
PROJEKT ROZBIÓREK
PROJEKT ZIELENI
PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU**

Projekty należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25.06.2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego./ tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz 1169 z późniejszymi zmianami/

Dokumentacja techniczna winna posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie ochrony p-poż: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej / dz. U z 2021 poz 1722 z późniejszymi zmianami/

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA
POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ – po 2 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna**
(w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG) SST należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. / Dz. U. z 2021r. poz 2454 z późniejszymi zmianami/

**KOSZTORYSY INWESTORSKIE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ
Z ZESTAWIENIEM ZBIORCZYM – po 2 egz dla każdej z branż. + wersja
elektroniczna**

(w formacie pliku PDF oraz DOC + DWG)

Kosztorysy należy opracować zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i

podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. / Dz. U. z 2021r. poz 2458 z późniejszymi zmianami/ Kosztorysy należy wykonać w programie RODOS lub innym programie kosztorysowym z zapisem ath.

Pozostałe wymagania dla ww. opracowań:

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności m.in.:
 - 1) na podstawie upoważnienia Zamawiającego pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
O wszystkich wystąpieniach, Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego (wystąpienia należy kierować do wiadomości Zamawiającego). Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia braków lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania informacji w przedmiotowej sprawie.
 - 2) opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem,
 - 4) wspieranie Zamawiającego oraz czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych,
 - 5) uzyskanie wstępnych oświadczeń właścicieli / władających gruntami wyrażających zgodę na prowadzenie robót i ewentualną wycinkę drzew na gruntach, które będą wymagały wejścia – zajęcia terenu; wzór oświadczenia należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - 6) bieżące przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z procesem uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i innych wystąpień związanych z opracowywaną dokumentacją projektową,
 - 7) wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
2. Opracowania objęte zamówieniem powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień sporządzania dokumentacji.
3. Gdziekolwiek w zapisach projektu przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego.
4. Opracowania powinny być przekazane przez Wykonawcę w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wszystkie rozwiązanie projektowe i ich zakres należy ustalić z Zamawiającym. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Przyjęcie do dalszych uzgodnień założeń projektowych niezgodzonych z

Zamawiającym stanowi ryzyko Wykonawcy i może zostać przez Zamawiającego zmienione.

6. Dokumentacja powinna, w zakresie wynikającym z przepisów, zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
7. Projekty dotyczące budowy / przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą (gazowych, energetycznych itd.) muszą bezwzględnie zawierać aktualne i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji).
8. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.
9. Jeden egzemplarz opracowań, powinien zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.
10. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu.
11. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - 1) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - 2) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - 3) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4 - zmiana jest możliwa po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 4) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - 5) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - 6) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
12. Rysunki nie mogą być sklejjane z arkuszy mniejszych formatów i nie mogą posiadać elementów naklejanych. Każdy rysunek w projekcie wykonawczym i budowlanym (oraz w innych opracowaniach) winien posiadać tabelkę z podaniem tytułu oraz nr rys., podpis projektanta i sprawdzającego (w oryginale) z podaniem numerów uprawnień.
13. Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za adaptację typowych rozwiązań elementów prefabrykowanych.
14. Dokumentację należy przygotować również w formie elektronicznej (formaty plików DWG, DOC, XLS, PDF). Dodatkowo, po wykonaniu wszelkich poprawek i uzupełnień należy dostarczyć Zamawiającemu przenośny nośnik danych z wszystkimi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej.
15. Podpisy projektanta i sprawdzającego w każdym opracowaniu powinny być oryginalne oraz opatrzone imienną pieczęcią autora i sprawdzającego wraz z numerem uprawnień.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.
17. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania wynosi 5 lat.

18. Wszystkie rysunki projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego, obejmujące uzgodnienia p-poż muszą być uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. p-poż.

PROCES PROJEKTOWY

W czasie realizacji umowy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy:

1. Regularnych spotkań w siedzibie Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron. Zamawiający poinformuje projektanta z 5 dniowym wyprzedzeniem o dacie spotkania. Głównymi celami spotkań będą:

- prezentacja przez Wykonawcę sprawozdania z bieżącego postępu prac nad dokumentacją projektową
- prezentacja przez Zamawiającego wniosków i uwag w stosunku do wcześniej zgłaszanych
 - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygania upoważniony jest Zamawiający,
- omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich,
- uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań technicznych dotyczących zadania - wszystkie etapy opracowań projektowych podlegają akceptacji Zamawiającego.

1.W spotkaniach powinni uczestniczyć niezbędni projektanci oraz każdorazowo osoba koordynująca wszystkie opracowania i branże ze strony Wykonawcy.

2.Na spotkania Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej sprawozdanie z bieżącego postępu prac.

Wykonawca przedłoży w ciągu 5 dni od podpisania umowy harmonogram prac projektowych (uwzględniający terminy przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań) z uwzględnieniem terminów spotkań roboczych oraz z udziałem jednostek zewnętrznych. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zaktualizuje harmonogram, który każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W przypadku występowania na terenie objętym przedmiotem zamówienia urządzeń obcych (w tym nie zinwentaryzowanych) należy opracować dokumentację związaną z usunięciem kolizji.

3.Ustala się następujące etapy odbioru i przekazania dokumentacji:

- 1)przekazanie dokumentacji wraz z wykazem opracowań, podpisane przez Wykonawcę, które następuje przy piśmie w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu przekazania dokumentacji**,
- 2)odbiór przedmiotu zamówienia, następuje po podpisaniu protokołu przekazania dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności dokumentacji; (w okresie trzech tygodni) odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu zdawczo-odbiorczego**,
- 3) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, następuje po sprawdzeniu, poprawieniu i/lub uzupełnieniu dokumentacji przez Wykonawcę oraz otrzymania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu odbioru końcowego**.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji dla celów procedury przetargowej i w celu realizacji inwestycji, bez uzyskiwania zezwolenia jednostki projektującej na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowanego przez siebie projektu.

5. W ramach opracowanej dokumentacji należy wykonać wszelkie opracowania związane z przebudową kolidującego uzbrojenia. W ramach zadania Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia technicznego oraz uzyskać wszystkie niezbędne i aktualne branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń kolidujących z projektowaną inwestycją. Wykonawca winien na własne ryzyko określić liczbę oraz rodzaj kolizji przed złożeniem oferty.

6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie oględzin w terenie i jego otoczeniu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dochodzenie roszczeń po podpisaniu umowy z tytułu nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich okoliczności nie będzie stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

3. Część informacyjna opisu

3.1 Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa o drogach publicznych z dnia 25 marca 1985r. / tj. Dz. U z 2021 poz. 1376,1595 z późniejszymi zmianami/
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / tj. Dz. U z 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami/
4. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej / Dz. U 2019 poz. 1518 z późniejszymi zmianami/
5. Ustawa i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 / Dz. U 2021 poz. 741 z późniejszymi zmianami/
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U z 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami/
7. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1191 z późniejszymi zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U z 2021r. poz. 2454).
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu projektu architektoniczno – budowlanego, technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz.1722).

3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- a) kopię mapy zasadniczej z podziałem na działki,
- b/ kopie mapy zasadniczej z zaznaczonymi zakresami prac projektowych,
- c) dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego